

METAL-MONT d.o.o. u stečaju
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2
Stečajni upravitelj
Jure Matković

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Stalna služba DELNICE
Posl.br. Ovr-3428/2017
Sutkinja Renata Rački

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: M.C.K. d.o.o. u stečaju, Rijeka, Labinska 19, OIB: 79610325291

Ovršenik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju, Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2
OIB: 76510325291,

PODNEŠAK OVRŠENIKA ZASTUPANOG PO STEČAJNOM UPRAVITELJU

PREDMET: postupanje Naslovnog suda sukladno čl. 164. st. 2, i 164.a st.1 Stečajnog zakona, NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 (dalje SZ, važeći do 31.8.2015.), nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, a vezano za odredbu čl. 441 SZ (NN 71/15 i 104/17).

I. Na ovosudnom ročištu održanom dana 18. ožujka 2021. godine za dražbu nekretnine ovršenika opisane kao trosobni stan br. 5. na trećem katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika, ukupne površine 96,56m², koji se nalazi na k.č.br. 838 kuća i dvorište, suvlasnički dio 509/10000, etažno vlasništvo E-12, upisan u z.k.ul.br. 1156, k.o. Rijeka, na adresi Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2, navedena nekretnina dosuđena je kupcu-založnom vjerovniku Andjelku Bojiću iz Rijeke, M. Lovraka 2, za kupovninu u iznosu od 911.800,00 kn.

II. Nakon što kupac prema navedenom ovosudnom rješenju uplati kupovninu u visini izlicitiranog iznosa, ovršenik predlaže da Naslovni sud, postupajući prema gore navedenim odredbama SZ-a, koji se kao „lex specialis“ primjenjuje prednostno u odnosu na ostale zakone, ukupan iznos kupovnine, prethodno umanjeno za troškove predmetnog ovršnog postupka, preda stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak (Trgovački sud u Rijeci, posl. broj 14. St-269/14, sudac Vera Jelenović), i to prijenosom na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci IBAN: HR5923900011300002703, poziv na broj HR00 269-2014, kako bi stečajni sudac mogao postupiti sukladno čl. 170 SZ-a, a nakon ocjene dostavljenog mu Obračuna troškova unovčenja od strane stečajnog upravitelja (trošak procjene nekretnine, komunalni troškovi za dotični prostor za vrijeme stečajnog postupka, trošak knjigovodstva i dr.), a sve nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi Naslovnog suda.

Čl. 164. (2): „Ako je razlučni vjerovnik pokrenuo postupak ovrhe na nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine prije nego što je stečajni upravitelj predložio njenu prodaju..., nekretnina će se prodati u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik.“

Čl. 164.a (1): „Nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.“

U Rijeci, 31. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Na znanje: Trgovački sud u Rijeci,
na posl. br. 14. St-269/14